

# KVKK Aydınlatma Metni

## 1. Veri Sorumlusunun Kimliđi

TEPEVADİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (“Şirket”) olarak, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“Kanun”) uyarınca veri sorumlusu sıfatıyla, kişisel verilerinizin işlenmesine ilişkin olarak sizleri bilgilendirmek amacıyla işbu Aydınlatma Metni’ni hazırlamış bulunmaktayız.

Şirketimiz; inşaat, proje geliştirme, gayrimenkul alım-satımı, kiralama, satış, pazarlama, yatırım süreçleri, müşteri ilişkileri, tedarik ve alt işveren yönetimi, saha ve ofis operasyonları ile bunlara bağlı kurumsal, ticari, teknik ve idari süreçler kapsamında kişisel veri işlemektedir.

Veri sorumlusuna ilişkin bilgiler aşağıdadır:

**Unvan:** TEPEVADİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** SÜMER MAH. ATATÜRK BUL. SEZERLER SİTESİ NO: 136B ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR

**MERSİS No:** 0839122116700001

**Telefon:** 0532 272 66 84

**E-posta:** [info@tepevadi.com.tr](mailto:info@tepevadi.com.tr)

**İnternet Sitesi:** <https://www.tepevadi.com.tr/>

İşbu metin; internet sitesi ziyaretçileri, iletişim ve talep formu dolduran kişiler, proje ve taşınmazlarla ilgilenen potansiyel müşteriler, müşteri yetkilileri ve çalışanları, tedarikçi/alt işveren/iş ortağı yetkilileri ve çalışanları, ziyaretçiler, kablosuz ağ kullanıcıları ve Şirket ile çeşitli hukuki veya ticari ilişki içerisinde bulunan gerçek kişilere yönelik genel aydınlatma amacı taşımaktadır.

Şirketimiz, kişisel verilerin işlenmesinde Kanun’un 4. maddesinde düzenlenen hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olma, doğru ve gerektiğinde güncel olma, belirli, açık ve meşru amaçlarla işleme, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma ve ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilme ilkelerine uygun hareket etmektedir.

## 2. İşlenen Kişisel Veriler, İlgili Kişi Grupları, İşleme Amaçları ve Hukuki Sebepler

Şirketimiz tarafından işlenen kişisel veriler; ilgili kişi grubuna, kurulan hukuki ilişkiye, veri toplama kanalına ve somut işleme faaliyetine göre değişiklik gösterebilmektedir.

### 2.1. Tedarikçi, alt işveren, iş ortağı ve bunların çalışanı/yetkilisi/irtibat kişisi olmanız halinde

Şirketimizin veya Şirketimizin birlikte çalıştığı grup/topluluk şirketlerinin gerçek kişi tacir veya tüzel kişi tedarikçi, alt işveren, iş ortağı ya da hizmet alınan üçüncü kişilerin çalışanı, yetkilisi, ortağı veya irtibat kişisi olmanız halinde; kimlik verileriniz, iletişim verileriniz, mesleki deneyim verileriniz, özlük niteliğindeki sınırlı verileriniz, hukuki işlem verileriniz, finans verileriniz (örneğin IBAN veya banka hesap bilgisi), işlem güvenliği verileriniz, fiziksel

mekân güvenliği verileriniz, görsel ve işitsel kayıtlarınız ile iş ilişkisinin niteliğine göre gerekli olması halinde diğer sınırlı kişisel verileriniz işlenebilmektedir.

Bu veriler; sözleşme süreçlerinin kurulması ve yürütülmesi, mal ve hizmet alım süreçlerinin yönetimi, görevlendirme ve operasyon süreçlerinin yürütülmesi, finans ve muhasebe faaliyetlerinin yerine getirilmesi, iş sürekliliğinin sağlanması, erişim yetkilerinin yönetilmesi, iç denetim, risk yönetimi, iş faaliyetlerinin yürütülmesi ve denetimi, hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi, lojistik ve organizasyon süreçlerinin yönetimi, bilgi güvenliği süreçlerinin yürütülmesi, saklama ve arşiv faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, gerektiğinde yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi amaçlarıyla işlenebilmektedir.

Bu kapsamda veri işleme faaliyetleri ağırlıklı olarak Kanun'un 5. maddesi kapsamında; bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması, veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması ve ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlemenin zorunlu olması hukuki sebeplerine dayanılarak yürütülmektedir.

İşin niteliğine göre iş sağlığı ve güvenliği, sahaya giriş, yabancı personel çalışma/oturma izni, güvenlik soruşturması, ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleri verisi ya da sağlık verisi gibi özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesi gündeme gelebilecekse, bu tür veriler Kanun'un 6. maddesinde düzenlenen özel şartlara uygun olarak ve yalnızca gerçekten gerekli olduğu ölçüde işlenir. Kimlik belgesi suretlerinden dolayı olarak görülebilecek din veya kan grubu gibi bilgilerin işlenmesinden mümkün olduğunca kaçınılması, gerekli olmayan alanların maskelenmesi veya veri minimizasyonu uygulanması esastır.

## **2.2. Müşteri, potansiyel müşteri, müşteri çalışanı/yetkilisi/irtibat kişisi olmanız halinde**

Şirketimizin veya ilişkili ticari yapıların müşterisi, potansiyel müşterisi veya bunların çalışanı, ortağı, irtibat kişisi ya da yetkilisi olmanız halinde; kimlik, iletişim, müşteri işlem, finans, talep/şikayet, hukuki işlem ve işlem güvenliği verileriniz işlenebilmektedir.

Bu veriler; proje, konut, arsa, işyeri, ticari ünite veya diğer gayrimenkullere ilişkin bilgi taleplerinin karşılanması, satış ve pazarlama öncesi görüşmelerin yürütülmesi, teklif oluşturulması, rezervasyon/ön görüşme süreçlerinin yönetilmesi, müşteri ilişkileri yönetimi, finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi, sözleşme süreçlerinin kurulması veya ifası, hukuki uyuşmazlıkların takibi, denetim süreçleri, bilgi güvenliği ve arşiv süreçleri ile gerektiğinde yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi amaçlarıyla işlenebilmektedir.

Bu veriler, somut olaya göre Kanun'un 5. maddesinde yer alan sözleşmenin kurulması veya ifası, hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesi, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması ve meşru menfaat hukuki sebeplerine dayalı olarak işlenmektedir. Kampanya, tanıtım, ticari elektronik ileti veya tercihe bağlı pazarlama faaliyetleri için veri işlenmesi gerektiğinde, ilgili mevzuat uyarınca gerekli açık rıza veya ayrıca onay süreçleri ayrıca yürütülür; işbu aydınlatma metni tek başına açık rıza niteliğinde değildir.

## **2.3. İşyerimizi, satış ofisimizi, şantiye sahalarımızı veya ofislerimizi ziyaret etmeniz halinde**

İşyerlerimizi, şantiye alanlarımızı, satış ofislerimizi veya ofislerimizi ziyaret etmeniz halinde; kimlik verileriniz, ziyaretçi kayıt verileriniz, giriş-çıkış bilgileri, fiziksel mekan güvenliği verileri ve kamera kayıtları işlenebilmektedir.

Bu veriler; ziyaretçi kayıtlarının oluşturulması ve takibi, fiziki mekan güvenliğinin sağlanması, iş sağlığı ve güvenliği süreçlerinin yürütülmesi, şantiye ve ofis güvenliği, acil durum yönetimi, olası iş kazalarının değerlendirilmesi, şirket varlıklarının korunması ve gerektiğinde yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi amaçlarıyla işlenmektedir.

Söz konusu veri işleme faaliyetleri, veri sorumlusunun hukuki yükümlülüklerini yerine getirmesi, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması ve meşru menfaat hukuki sebeplerine dayanabilmektedir. Kamera kayıtları ve giriş kayıtları bakımından saklama süreleri, güvenlik amacıyla gerekli sürelerle ve ilgili mevzuat hükümleriyle sınırlı şekilde belirlenmektedir.

#### **2.4. İnternet sitemizi ziyaret etmeniz, form doldurmanız veya kablosuz ağ hizmetimizi kullanmanız halinde**

İnternet sitemizi ziyaret etmeniz halinde işlem güvenliği verileriniz, IP adresiniz, log kayıtlarınız, erişim bilgileri, tarih-saat bilgileri, kullanılan cihaz ve tarayıcıya ilişkin teknik bilgiler ile internet sitesindeki işlem kayıtlarınız işlenebilmektedir. İnternet sitesinde yer alan iletişim formlarını, geri arama formlarını, proje bilgi talep formlarını, satış ofisi randevu formlarını veya benzeri elektronik iletişim araçlarını kullanmanız halinde ad-soyad, telefon numarası, e-posta adresi, ilgilenilen proje/taşınmaz bilgisi, mesaj içeriği ve tarafınızca paylaşılan diğer veriler işlenebilmektedir. Şirketimizin kablosuz ağ bağlantısını kullanmanız halinde ise kimlik, iletişim ve işlem güvenliği verileriniz de ayrıca işlenebilmektedir.

Bu veriler; internet sitesi iletişim süreçlerinin yürütülmesi, kullanıcı taleplerinin karşılanması, proje ve taşınmazlara ilişkin bilgi sağlanması, geri dönüş ve randevu organizasyonu yapılması, bilgi güvenliğinin sağlanması, sistemlerin işletimi ve denetimi, 5651 sayılı Kanun kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi, elektronik ortamda oluşan log kayıtlarının tutulması, şirket politika ve prosedürlerine uygunluğun sağlanması, olası hukuki taleplerde ispat ve delil yönetiminin yürütülmesi amaçlarıyla işlenmektedir.

Bu veri işleme faaliyetleri; hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesi, sözleşme öncesi talebiniz üzerine işlem yapılması veya sözleşmenin kurulması/ifasıyla doğrudan ilgili olma, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması ve meşru menfaat hukuki sebeplerine dayanabilmektedir. İnternet sitesi üzerinde zorunlu olmayan çerezler, davranışsal reklam araçları, analiz araçları veya pazarlama teknolojileri kullanılması halinde gerekli aydınlatmalar ayrıca yapılır ve gerektiği durumda ayrıca açık rıza alınır.

#### **3. Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçlarla Aktarılabileceği**

Toplanan kişisel verileriniz, işbu Aydınlatma Metni'nin 2. bölümünde açıklanan amaçlarla ve Kanun'un 8. ve 9. maddeleri ile ilgili diğer mevzuata uygun olarak, aktarımı gerektiren amaçlarla sınırlı olmak üzere aşağıdaki alıcı gruplarına aktarılabilecektir:

- Yetkili kamu kurum ve kuruluşları, düzenleyici ve denetleyici kurumlar, adli makamlar ve kolluk kuvvetleri
- Bankalar, finans kuruluşları ve ödeme altyapısı hizmet sağlayıcıları
- Noterlikler, tapu müdürlükleri ve işlemle bağlantılı resmi merciler

- Hukuk büroları, bağımsız denetim firmaları, mali müşavirlik hizmeti sağlayıcıları ve danışmanlık şirketleri
- Bilgi teknolojileri altyapı, yazılım, sunucu, barındırma, siber güvenlik ve destek hizmeti sunan tedarikçiler
- Çağrı merkezi, CRM, müşteri ilişkileri, kurumsal iletişim, lojistik, kargo, seyahat ve organizasyon hizmeti sunan hizmet sağlayıcıları
- Şirketin iş ortakları, tedarikçileri, alt işverenleri ve işlemle bağlantılı üçüncü kişiler
- Şirketin dahil olduğu topluluk/grup şirketleri ve ortak operasyonel veri tabanı kullanan ilişkili şirketler
- Talep edilen hizmet veya yürütülen iş ilişkisinin niteliğine göre basın ve kurumsal iletişim hizmeti sunan taraflar

Aktarımlar, somut veri işleme amacına uygun ve gerekli olduğu ölçüde; sözleşme süreçlerinin yürütülmesi, mal ve hizmet alım süreçlerinin yerine getirilmesi, finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi, denetim ve iç kontrol faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi, hukuk işlerinin takibi, iş sürekliliğinin sağlanması, operasyonel destek alınması, yetkili mercilere bilgi verilmesi, bilgi sistemlerinin işletimi ve güvenliğinin temini, organizasyon ve seyahat süreçlerinin yürütülmesi gibi amaçlarla yapılabilmektedir.

Kişisel verilerinizin yurt dışına aktarılması söz konusu olursa, bu aktarım Kanun'un 9. maddesinde öngörülen güncel şartlara uygun şekilde gerçekleştirilir. Şirket tarafından kullanılan teknolojik altyapıların veya hizmet sağlayıcıların yurt dışında bulunması halinde, aktarımın hukuki zemini somut sürece göre ayrıca değerlendirilir; gerekli olduğu durumda ilgili kişiye uygun aydınlatma sağlanır ve gerekli hukuki güvence mekanizmaları işletilir.

#### ***4. Kişisel Veri Toplamının Yöntemi ve Hukuki Sebebi***

Kişisel verileriniz; tamamen veya kısmen otomatik yollarla ya da veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yöntemlerle toplanabilmektedir. Bu kapsamda verileriniz;

- doğrudan tarafınızca sözlü veya yazılı olarak iletilen bilgilerden,
- elektronik posta, telefon, iletişim formları, internet sitesi formları, geri arama ve randevu taleplerinden,
- işvereniniz, temsil ettiğiniz şirket veya birlikte çalıştığınız kurum tarafından iletilen belgelerden,
- sözleşme, teklif, sipariş, fatura ve ticari evraklardan,
- ziyaretçi kayıt sistemlerinden,
- kamera kayıtlarından,
- kablosuz ağ erişim kayıtlarından,
- şirket içi uygulama ve yazılımlardan,
- sunucu, log, sistem ve güvenlik kayıtlarından

elde edilebilmektedir.

Kişisel verileriniz, Kanun'un 5. maddesinde yer alan; kanunlarda açıkça öngörülmesi, bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması, veri sorumlusunun hukuki

yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması ve ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlemenin zorunlu olması hukuki sebeplerine dayanılarak işlenmektedir. Özel nitelikli kişisel veriler bakımından ise Kanun'un 6. maddesinde öngörülen işleme şartları ayrıca dikkate alınır.

Şirketimiz, her veri işleme sürecinde veri minimizasyonu ilkesini gözetmeyi; özellikle internet sitesi ve ilk temas formlarında yalnızca amaca ulaşmak için gerekli kişisel verileri toplamayı esas almaktadır.

### **5. Kişisel Verilerin Saklanması ve Korunması**

Kişisel verileriniz, ilgili mevzuatta öngörülen süreler boyunca veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar fiziki arşivlerde ve bilişim sistemlerinde muhafaza edilebilmektedir. Şirketimiz, kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini veya erişilmesini önlemek, verilerin güvenliğini sağlamak ve muhafazasını temin etmek amacıyla gerekli teknik ve idari tedbirleri almaya gayret eder.

Saklama süresi sona eren veriler, ilgili mevzuat ve Şirket saklama-imha politikaları çerçevesinde silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Özellikle internet sitesi erişim kayıtları, kamera kayıtları, ziyaretçi kayıtları ve işlem güvenliği verileri bakımından saklama süreleri, ilgili mevzuat, güvenlik ihtiyacı ve olası hukuki uyumsuzluk riskleri dikkate alınarak belirlenir.

### **6. İlgili Kişi Olarak Haklarınız**

Kanun'un 11. maddesi uyarınca Şirketimize başvurarak;

- kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- kişisel verilerinizin işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- kişisel verilerinizin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri öğrenme,
- kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme,
- Kanun'da öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- bu düzeltme, silme veya yok etme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- işlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararın giderilmesini talep etme

haklarına sahiptir.

### **7. Başvuru Usulü**

Kanun'un 11. maddesi kapsamındaki taleplerinizi, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca Şirketimize iletebilirsiniz. Başvurularınızı:

- Sümer Mah. Atatürk Bul. Sezerler Sitesi No: 136b Odunpazarı / Eskişehir adresine yazılı olarak,
- [info@tepevadi.com.tr](mailto:info@tepevadi.com.tr) adresine güvenli elektronik imza / mobil imza ile,
- veya mevzuatın izin verdiği diğer yöntemlerle

gönderebilirsiniz.

Başvurularınız, Kanun'un 13. maddesi uyarınca talebin niteliğine göre mümkün olan en kısa sürede ve en geç 30 gün içinde sonuçlandırılır. İşlemin ayrıca bir maliyet gerektirmesi halinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenen tarifedeki ücret alınabilir. Talebin reddedilmesi halinde, ret gerekçesi yazılı veya elektronik ortamda tarafınıza bildirilir.

### ***8. Son Hükümler***

İşbu Aydınlatma Metni, Şirketimizin genel kişisel veri işleme faaliyetleri ile internet sitesi üzerinden yürütülen temel veri işleme süreçleri hakkında bilgilendirme amacı taşımaktadır. Şirketimiz, internet sitesi üzerinde yürütülen belirli işlemler bakımından ayrıca katmanlı aydınlatma metinleri, çerez politikası, form bazlı kısa aydınlatma metinleri ve gerektiğinde açık rıza metinleri yayımlayabilir.

Mevzuat değişiklikleri, Kurul kararları, Şirket uygulamaları veya teknik gereklilikler doğrultusunda işbu metinde güncelleme yapılabilir. Güncel metin, yayımlandığı tarihten itibaren geçerli olur.

**Güncelleme Tarihi:** 15.04.2026