

capella | 198

ŞEHRİN
YÜKSELEN
DEĞERİNDE

YENİ
BİR
YAŞAM.



capella | 198

Modern mimarisi, dengeli blok yerleşimi ve fonksiyonel daire planlarıyla Capella 198, şehir yaşamına yeni bir standart getiriyor. 10 bloktan oluşan bu özel proje, toplam 198 dairelik seçkin bir yaşam sunuyor.

Her detay; konfor, estetik ve uzun vadeli değer düşünülerek tasarlandı.





YAŞAMINI YENİ TANIMI





Capella 198'in mimarisi, ferah alanlar ve dengeli kütleler üzerine kuruldu. Bloklar arası mesafeler, gün ışığından maksimum fayda sağlarken; açık alanlar, yaşamın doğayla temasını güçlendiriyor.

Dış mekân tasarımı:

- Geniş yürüyüş alanları
- Sosyal etkileşimi destekleyen ortak alanlar
- Modern ve sade cephe anlayışı ön planda tutuldu.

Burada yaşam, sadece dairelerin içinde değil, dış mekânlarda da devam eder.





GÜVENLE BÜYÜYEN MUTLULUK

Çocuklar için özgür alanlar, aileler için
huzurlu bir yaşam





DAİRE DAĞILIMI

Capella 198, farklı yaşam alışkanlıklarına uygun daire tipleriyle planlandı:

72 Adet 2+1 Daire

126 Adet 3+1 Daire

Her daire tipi, fonksiyonel planlama ve maksimum kullanım alan hedefiyle tasarlandı.



capella | 198

HER
DETAYINDA
DENGELİ BİR
YAŞAM,

ZAMANSIZ
BİR
TASARIM
ANLAYIŞI.



SALON

Genişlik hissiyle tanımlanan zarafet

Gün ışığıyla bütünleşen salonlar, ferah planları ve dengeli oranlarıyla yaşamın merkezini oluşturur. Her detay, konforlu bir atmosfer yaratmak için sade bir şıklıkla tasarlandı.





MUTFAK

Fonksiyonel şıklığın modern yorumu

Minimal çizgiler, akılcı yerleşim ve estetik yüzeyler...
Capella 198 mutfakları, günlük yaşamın temposuna uyum
sağlarken zarafetinden ödün vermez.



OTURMA ODASI

Günün temposundan uzaklaşan alan

Daha sakin, daha özel...
Oturma odaları, aileyle geçirilen anlar için huzurlu ve dengeli bir atmosfer sunar.

EBEVEYN YATAK ODASI

Günün sonunda size ait bir alan

Yumuşak tonlar ve sade detaylarla tasarlanan ebeveyn yatak odaları, dinlenmenin ve konforun doğal bir uzantısı olarak kurgulandı.

EBEVEYN BANYO

Günlük ritüeller için sade lüks

Doğal dokular, modern yüzeyler ve ferah hacimler...
Ebeveyn banyoları, fonksiyonelliği zarif bir estetikle birleştirir.

ÇOCUK ODASI

Hayal gücüne alan açan tasarım

Aydınlık, sıcak ve esnek kullanım sunan çocuk odaları,
büyüyen ihtiyaçlara uyum sağlayacak şekilde tasarlandı.



BANYO

Sadelikle tanımlanan ferahlık

Doğal dokular ve dengeli yüzeylerle tasarlanan banyolar, günlük kullanımda konforu ve estetiği aynı çizgide buluşturur.



HOL

Evin karakterini karşılayan ilk adım

Aydınlık ve akıcı planlanan holler,
yaşam alanları arasında doğal bir geçiş sağlayarak
mekânsal bütünlüğü tamamlar.





KAT PLANLARI

Capella 198'de kat planları, alan kaybını minimuma indiren akılcı bir yaklaşımla tasarlandı. Dolaşım alanları kısaltıldı, yaşam alanları büyütüldü.

Sonuç: Daha ferah, daha kullanışlı ve daha yaşanabilir daireler.



BODRUM KAT VAZİYET PLANI



10 BLOK
198 DAİRE

7 BLOK
(A-B-C-D-E-F-J)
126 ADET 3+1

3 BLOK
(G-H-I)
72 ADET 2+1

KAT ADEDİ
6

TİP KAT VAZİYET PLANI



10 BLOK
198 DAİRE

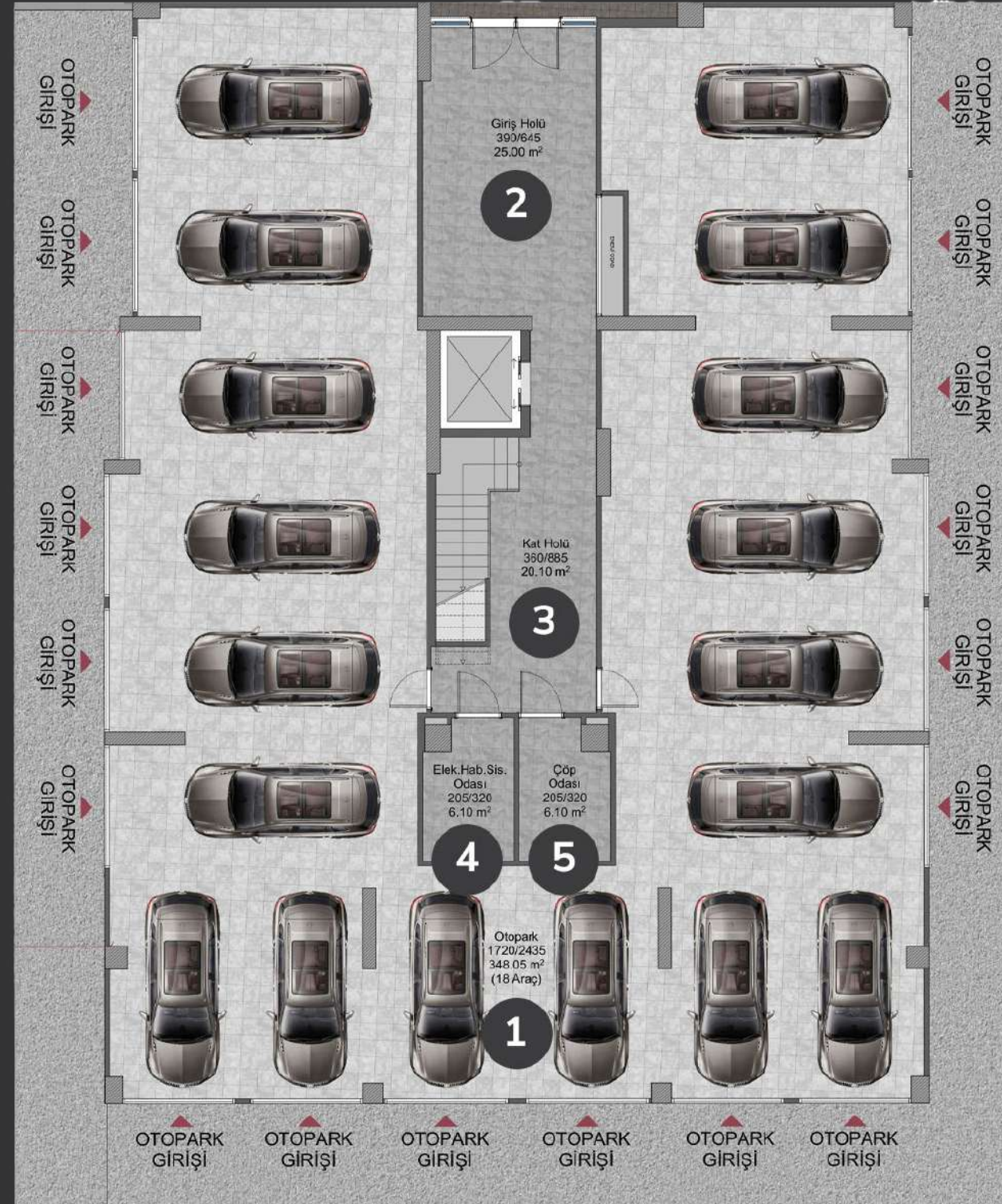
7 BLOK
(A-B-C-D-E-F-J)
126 ADET 3+1

3 BLOK
(G-H-I)
72 ADET 2+1

KAT ADEDİ
6

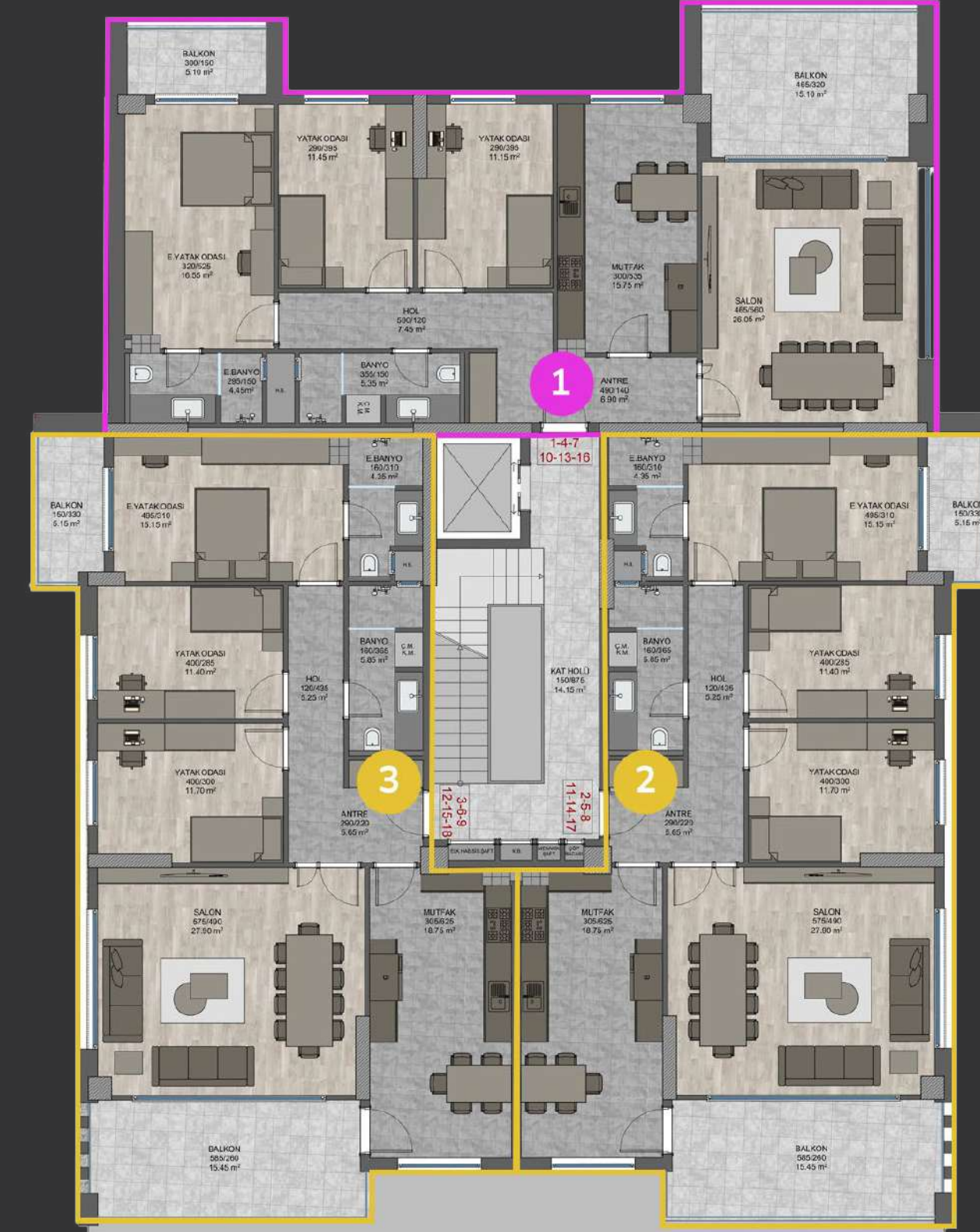


A-B-C-D-E BODRUM KAT PLANI



1	OTOPARK	348 m ²
2	GİRİŞ HOLÜ	25 m ²
3	KAT HOLÜ	20,10 m ²
4	ELEK. HABER. SİS. OD.	6,10 m ²
5	ÇÖP ODASI	6,10 m ²

A-B-C-D-E BLOK TİP KAT PLANI



1, 4, 7, 13, 16 NO'LU DAİRE

NET ALAN	105,10 m ²
BRÜT ALAN	140 m ²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	151 m ²

2, 5, 8, 11, 14, 17 NO'LU DAİRE 3, 6, 9, 12, 15, 18 NO'LU DAİRE

NET ALAN	106 m ²
BRÜT ALAN	140,50 m ²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	151,25 m ²

A-B-C-D-E TİP KAT PLANI DAİRE 1

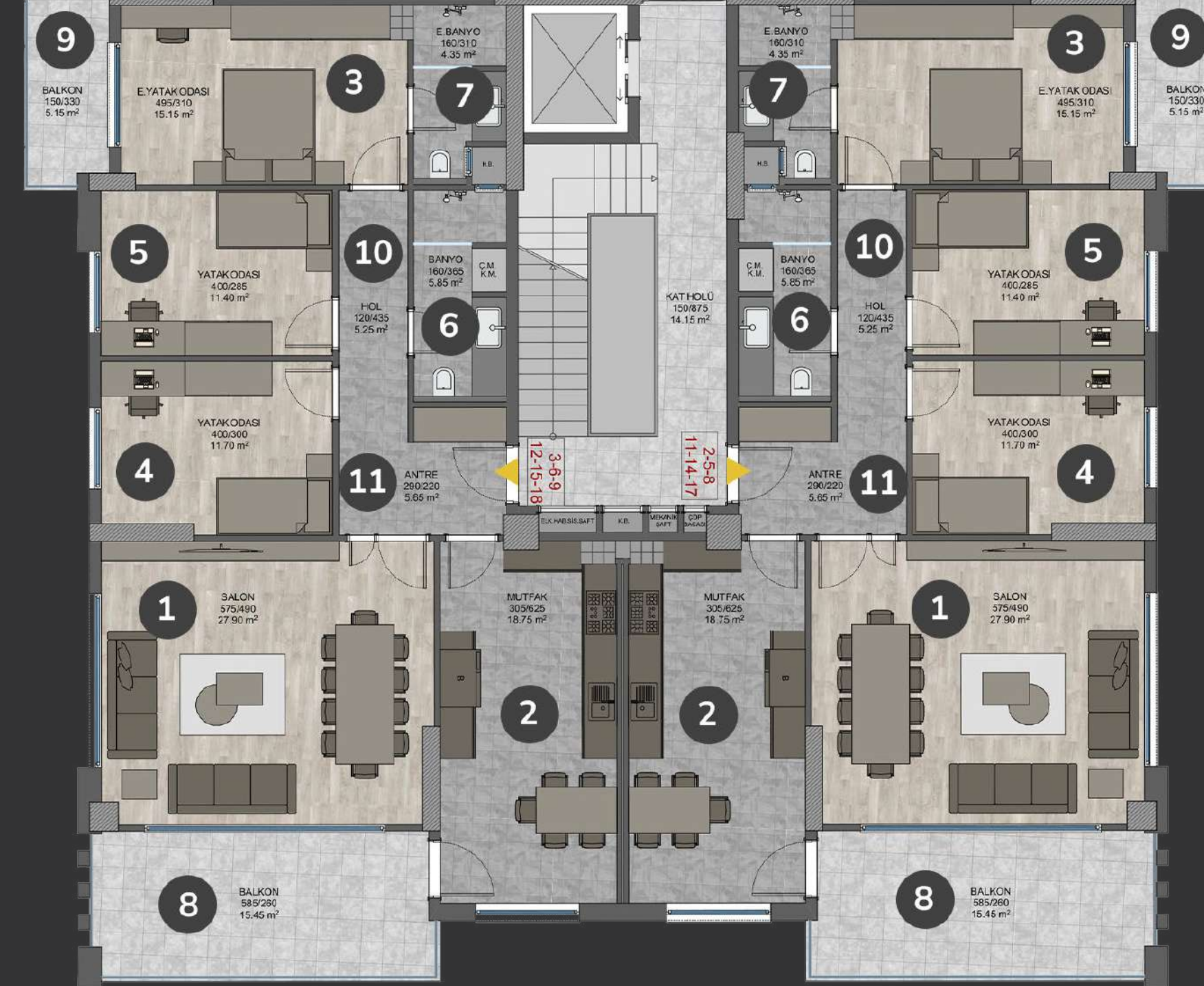


1, 4, 7, 13, 16 NO'LU DAİRE

1	SALON	26,05 m ²
2	MUTFAK	15,75 m ²
3	EBV. YATAK ODASI	16,55 m ²
4	YATAK ODASI 1	11,45 m ²
5	YATAK ODASI 2	11,15 m ²
6	BANYO	5,35 m ²
7	EBV. BANYO	4,45 m ²
8	BALKON 1	15,10m ²
9	BALKON 2	5,10 m ²
10	HOL	7,45 m ²
11	ANTRE	6,90 m ²

NET ALAN	105,10 m ²
BRÜT ALAN	140 m ²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	151 m ²

A-B-C-D-E TİP KAT PLANI DAİRE 2 & 3



2, 5, 8, 11, 14, 17 NO'LU DAİRE 3, 6, 9, 12, 15, 18 NO'LU DAİRE

1	SALON	27,90 m ²
2	MUTFAK	18,75 m ²
3	EBV. YATAK ODASI	15,15 m ²
4	YATAK ODASI 1	11,70 m ²
5	YATAK ODASI 2	11,40 m ²
6	BANYO	5,85 m ²
7	EBV. BANYO	4,35 m ²
8	BALKON 1	15,45 m ²
9	BALKON 2	5,15 m ²
10	HOL	5,25 m ²
11	ANTRE	5,65 m ²

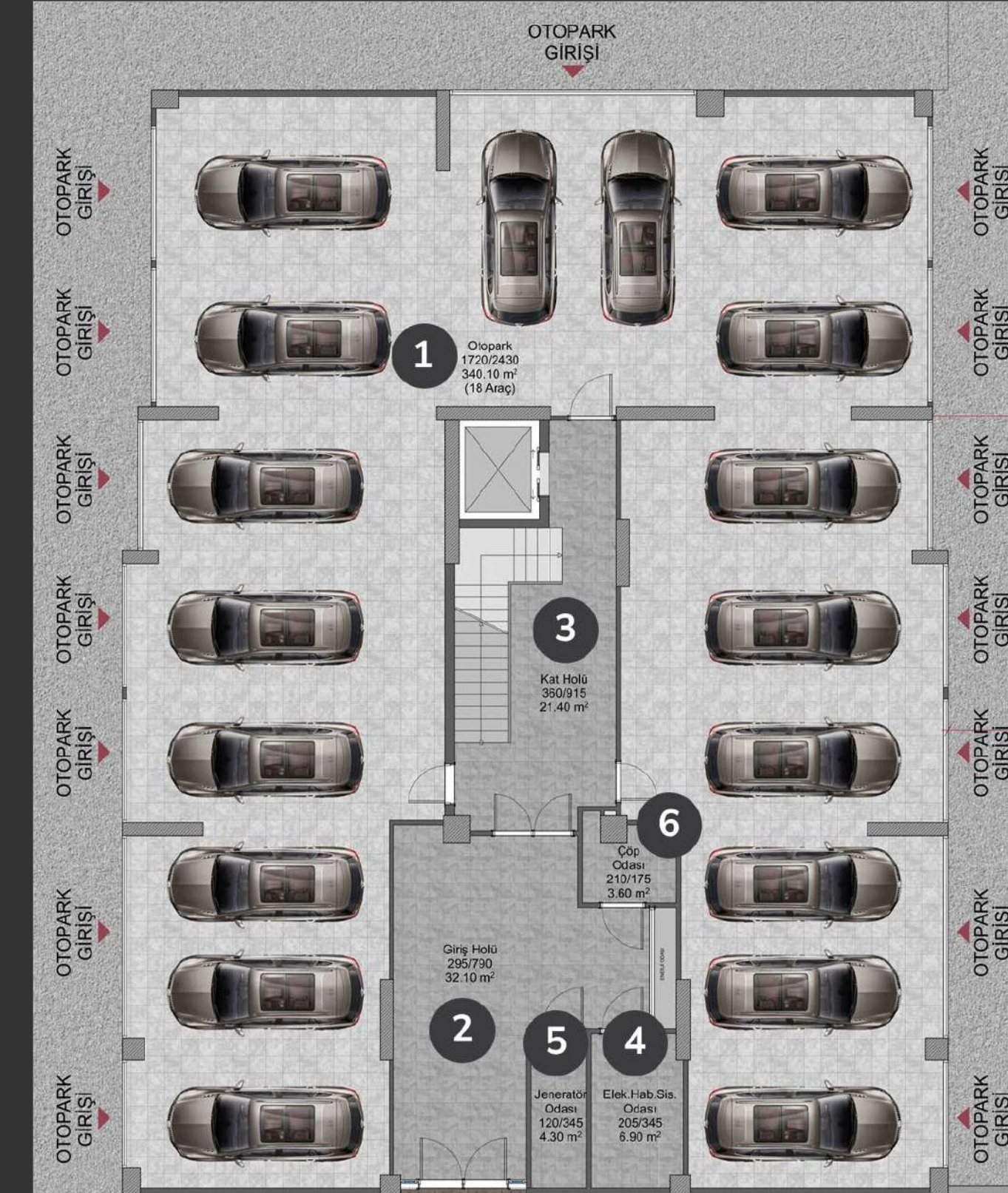
NET ALAN	106 m ²
BRÜT ALAN	140,50 m ²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	151,25 m ²

F-J BLOK 2. BODRUM KAT PLANI



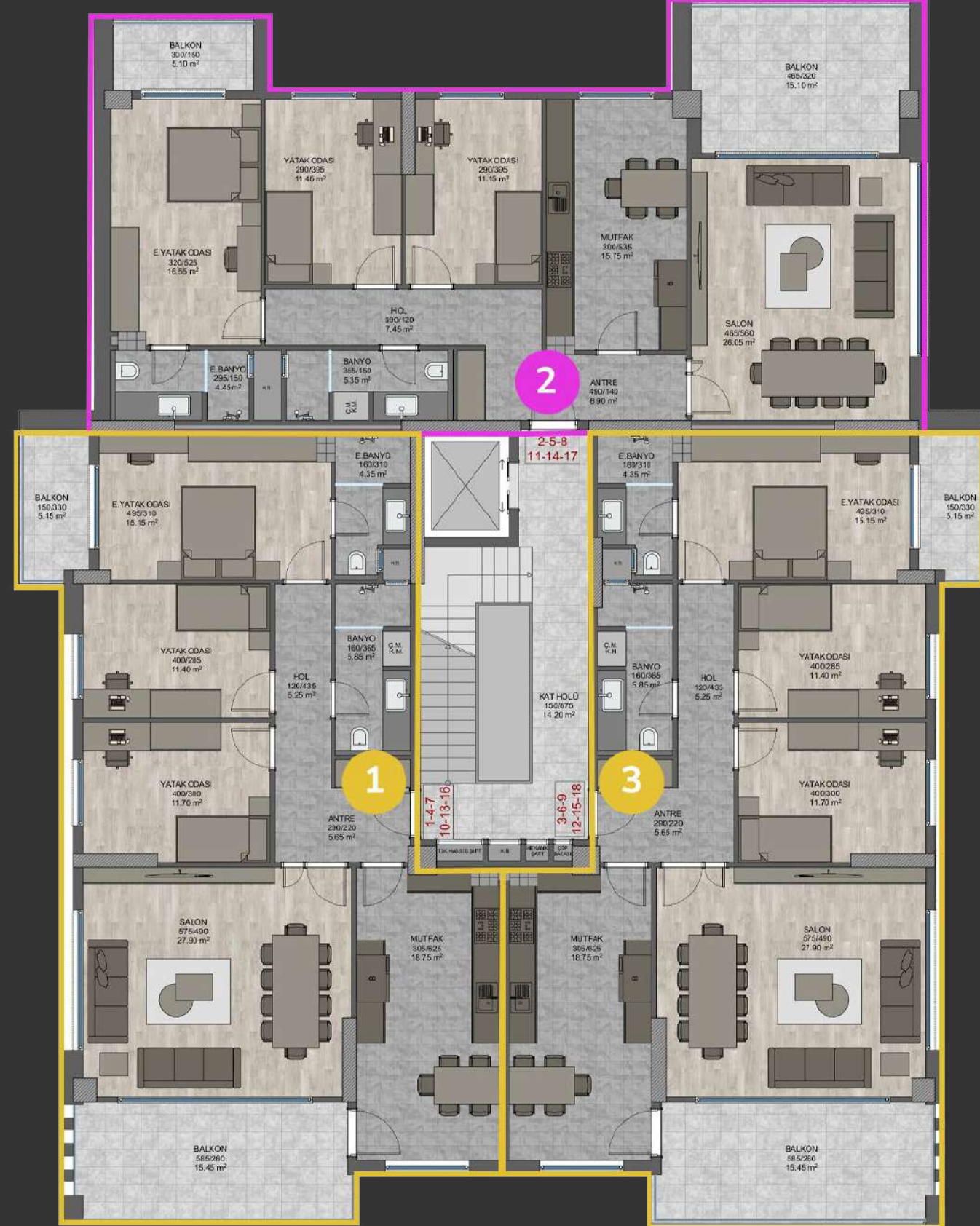
1	DAİRE 1,2	7,50 m²
2	DAİRE 3,4,5	6,70 m²
3	DAİRE 6	8,60 m²
4	DAİRE 7	8,40 m²
5	DAİRE 8,9	6 m²
6	DAİRE 10,11,12	7,50 m²
7	DAİRE 13,14,15	8 m²
8	DAİRE 16,17,18	8 m²
9	SİĞINAK	144,20 m²
10	SU DEPOSU	43,20 m²
11	Y.G.H	4 m²
12	Y.G.H	3,45 m²
13	HOL	9,70 m²
14	HOL	8,60 m²
15	HOL	5,10 m²
16	HOL	4,15 m²
17	HOL	21,70 m²
18	KADIN WC-DUŞ	3 m²
19	ERKEK WC-DUŞ	3 m²

F-J BLOK BODRUM KAT PLANI



1	OTOPARK (18 ARAÇ)	340,10 m²
2	GİRİŞ HOLÜ	32,10 m²
3	KAT HOLÜ	21,40 m²
4	ELEK. HABER. SİS. ODASI.	6,90 m²
5	JENERATÖR ODASI	4,30 m²
6	ÇÖP ODASI	3,60 m²

F-J BLOK TİP KAT PLANI



2, 5, 8, 11, 14, 17 NO'LU DAİRE

NET ALAN	105,10 m ²
BRÜT ALAN	140 m ²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	151 m ²

1, 4, 7, 10, 13, 16 NO'LU DAİRE 3, 6, 9, 12, 15, 18 NO'LU DAİRE

NET ALAN	106 m ²
BRÜT ALAN	140,50 m ²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	151,25 m ²

SOSYAL TESİS



1	FITNESS	65,15 m ²
2	ÇOCUK OYUN ALANI	13,50 m ²
3	SAUNA	8,45 m ²
4	LOBİ	39 m ²
5	KADIN SOYUNMA ODASI	7,25 m ²
6	KADIN WC	12 m ²
7	ERKEK SOYUNMA ODASI	3,80 m ²
8	ERKEK WC	12 m ²
9	TEMİZLİK ODASI	4,05 m ²
10	DEPO	3,50 m ²

BRÜT ALAN	197,50 m ²
-----------	-----------------------

1	FITNESS	65,15 m ²
2	ÇOCUK OYUN ALANI	13,50 m ²
3	SAUNA	8,45 m ²

KAPICI DAİRESİ 1,2 BRÜT ALAN	40 m ²
------------------------------	-------------------

F-J BLOK TİP KAT PLANI DAİRE 2

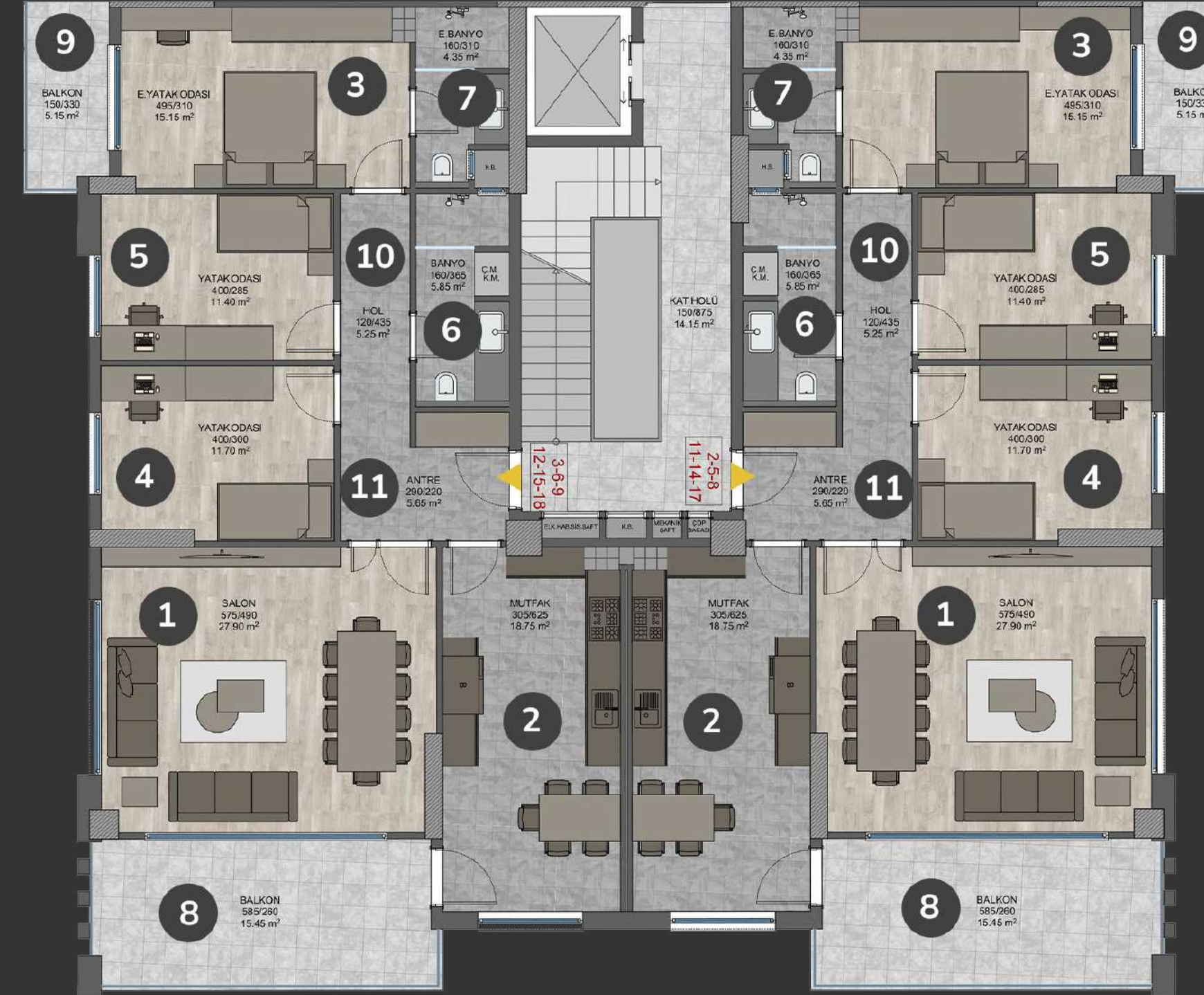


2, 5, 8, 11, 14, 17 NO'LU DAİRE

1	SALON	26,05 m ²
2	MUTFAK	15,75 m ²
3	EBV. YATAK ODASI	16,55 m ²
4	YATAK ODASI 1	11,45 m ²
5	YATAK ODASI 2	11,15 m ²
6	BANYO	5,35 m ²
7	EBV. BANYO	4,45 m ²
8	BALKON 1	15,10 m ²
9	BALKON 2	5,10 m ²
10	HOL	7,45 m ²
11	ANTRE	6,90 m ²

NET ALAN	105,10 m ²
BRÜT ALAN	140 m ²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	151 m ²

F-J BLOK TİP KAT PLANI DAİRE 1-3

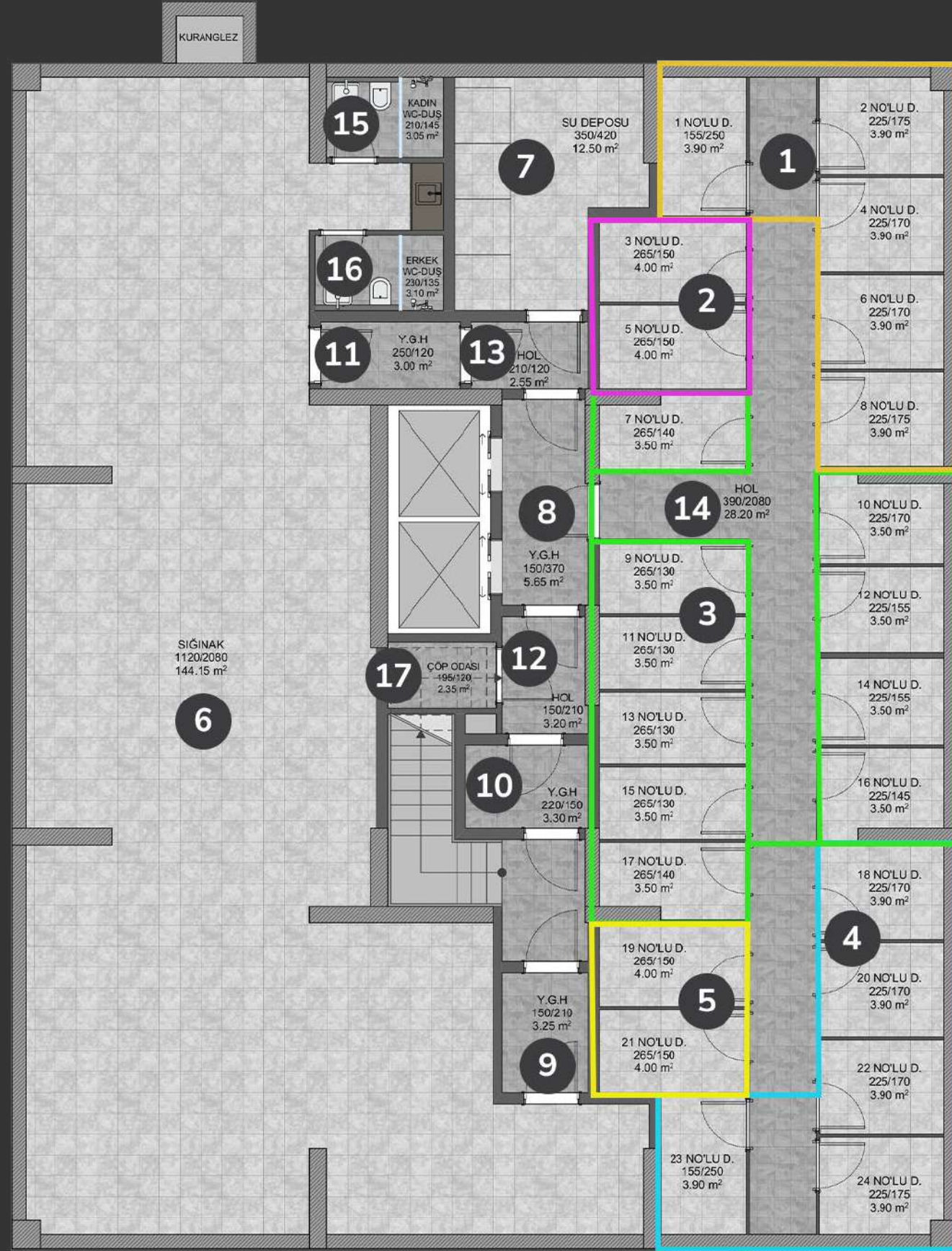


1, 4, 7, 10, 13, 16 NO'LU DAİRE 3, 6, 9, 12, 15, 18 NO'LU DAİRE

1	SALON	27,90 m ²
2	MUTFAK	18,75 m ²
3	EBV. YATAK ODASI	15,15 m ²
4	YATAK ODASI 1	11,70 m ²
5	YATAK ODASI 2	11,40 m ²
6	BANYO	5,85 m ²
7	EBV. BANYO	4,35 m ²
8	BALKON 1	15,45 m ²
9	BALKON 2	5,15 m ²
10	HOL	5,25 m ²
11	ANTRE	5,65 m ²

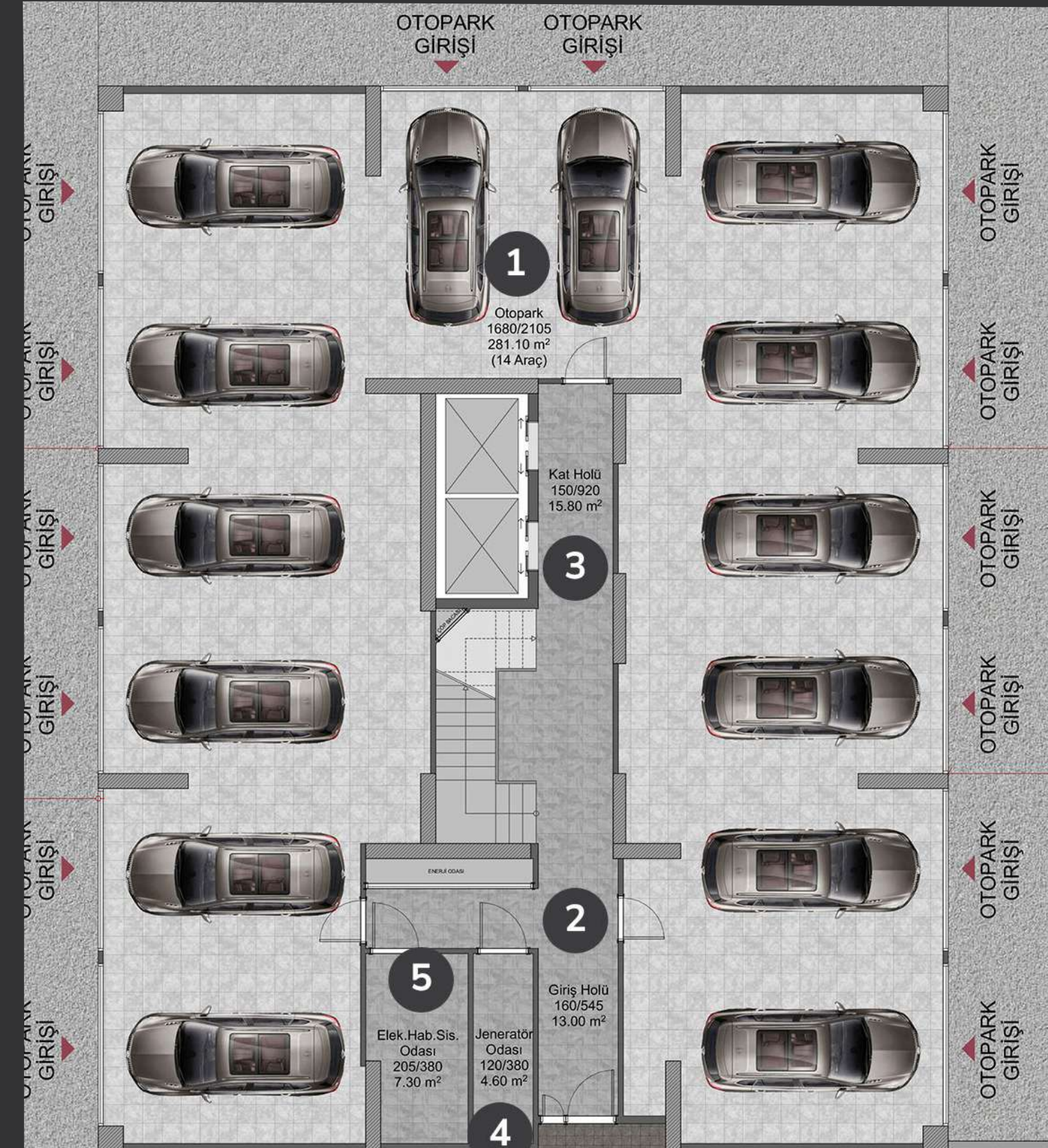
NET ALAN	106 m ²
BRÜT ALAN	140,50 m ²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	151,25 m ²

G-H-I BLOK 2. BODRUM KAT PLANI



1	DAİRE 1,2,4,6,8	3,90 m ²
2	DAİRE 3,5	4 m ²
3	DAİRE 7,9,10,11,12,13,14,15,16,17	3,50 m ²
4	DAİRE 18,20,22,23,24	3,90 m ²
5	DAİRE 19,21	4 m ²
6	SİĞİNAK	3,90 m ²
7	SU DEPOSU	144,15 m ²
8	Y.G.H.	5,65 m ²
9	Y.G.H.	3,25 m ²
10	Y.G.H.	3,30 m ²
11	Y.G.H.	3 m ²
12	HOL	3,20 m ²
13	HOL	2,55 m ²
14	HOL	28,20 m ²
15	KADIN WC-DUŞ	3,05 m ²
16	ERKEK WC-DUŞ	3,10 m ²
17	ÇÖP ODASI	2,35 m ²

G-H-I BLOK BODRUM KAT PLANI



1	OTOPARK (14 ARAÇ)	281,10 m ²
2	GİRİŞ HOLÜ	13 m ²
3	KAT HOLÜ	15,80 m ²
4	JENERATÖR ODASI	4,60 m ²
5	ELEK. HABER. SİS. ODASI.	7,30 m ²

G-H-I BLOK TİP KAT PLANI DAİRE 1, 2

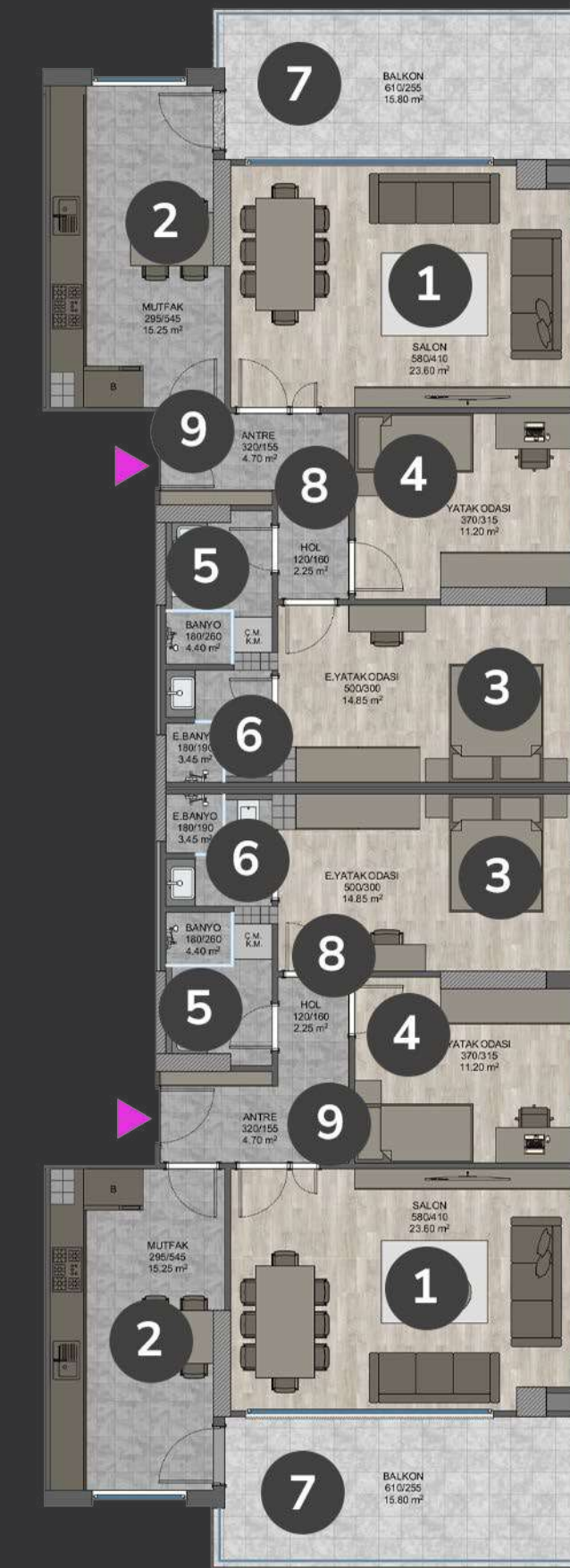


1, 5, 9, 13, 17, 21 NO'LU DAİRE 2, 6, 10, 14, 18, 22 NO'LU DAİRE

1	SALON	23,60 m²
2	MUTFAK	15,25 m²
3	EBV. YATAK ODASI	14,85 m²
4	YATAK ODASI	11,20 m²
5	BANYO	4,40 m²
6	EBV. BANYO	3,45 m²
7	BALKON	15,80 m²
8	HOL	2,25 m²
9	ANTRE	7,55 m²

NET ALAN	82,55 m²
BRÜT ALAN	110 m²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	119,50 m²

G-H-I BLOK TİP KAT PLANI DAİRE 3, 4



3, 7, 11, 15, 19, 23 NO'LU DAİRE 4, 8, 12, 16, 20, 24 NO'LU DAİRE

1	SALON	23,60 m²
2	MUTFAK	15,25 m²
3	EBV. YATAK ODASI	14,85 m²
4	YATAK ODASI	11,20 m²
5	BANYO	4,40 m²
6	EBV. BANYO	3,45 m²
7	BALKON	15,80 m²
8	HOL	2,25 m²
9	ANTRE	4,70 m²

NET ALAN	79,70 m²
BRÜT ALAN	106,50 m²
KAT HOLLERİ DAHİL ALAN	115,75 m²

KONUM



Eskişehir Şehir Hastanesi	ESTİM TEKSAN	Organize Sanayi Bölgesi	Vehbi Koç Kongre Merkezi	TÜYAP Eskişehir Ticaret Odası (Yeni Bina)	Şehir Koleji City Sports	City Park AVM	Kentpark	Etkin Kolej	Eskişehir Stadyum	Eskişehir Teknik Üniversitesi	Anadolu Üniversitesi	Osmangazi Üniversitesi	Acibadem Hastanesi	Yunusmare Devlet Hastanesi	Espark AVM	Özdilek AVM	Vega AVM	Sazova Parkı	Eskişehir-Ankara Çevre Yolu	Tramvay Duragi
5 Dk 4.1 Km	5 Dk 4.8 Km	8 Dk 7.2 Km	8 Dk 4.1 Km	8 Dk 4.1 Km	3 Dk 2.0 Km	8 Dk 6.9 Km	12 Dk 5.8 Km	9 Dk 3.9 Km	22 Dk 11 Km	15 Dk 14 Km	20 Dk 15 Km	18 Dk 8.8 Km	22 Dk 18 Km	22 Dk 18 Km	24 Dk 15 Km	22 Dk 16 Km	24 Dk 20 Km	22 Dk 19 Km	8 Dk 7.1 Km	5 Dk 2.5 Km

VAZİYET PLANI



capella | 198

Capella 198, modern mimari, fonksiyonel yaşam alanları
ve güçlü lokasyon avantajını bir araya getiriyor.
Şehirle uyumlu, geleceğe değer katan bir yaşam sizi bekliyor.

Capella İnşaat tarafında oluşturulan bu tanıtım kataloğu bilgilendirme amaçlıdır.
Capella İnşaat projenin gerekli gördüğü kısımlarında değişiklik yapma hakkına sahiptir.

